

Vážení občané,

vzhledem k probíhající dostavbě kanalizace a vodovodu v obci a množícím se dotazům si Vám dovoluujeme zaslat hlavní důležité informace k postupu realizace vodovodních a kanalizačních přípojek a ke zprovoznování vodovodu a kanalizace.

- 1) **Kdo zajišťuje a hradí přípojky:** - Zde je nejprve nutné rozlišit, zda se jedná o přípojky, jejichž výstavba byla zohledněna při přípravě projektové dokumentace probíhající stavby „Vodovodní a kanalizační přípojky Vranovice“ (dále jen Stavby) nebo o přípojky navrhované nově nad rámec tohoto projektu. Pokud si nejste jistí, zda Vaše přípojka byla do Stavby zahrnuta, kontaktujte prosím starostku obce (kontakt: Blanka Strnadová, 721 752 027). Níže jsou pak uvedena základní pravidla zajištění a hrazení přípojek, resp. jejich částí.

Veřejná část vodovodních a kanalizačních přípojek zahrnutých v dokumentaci Stavby tj část vodovodních a kanalizačních přípojek vedoucí po obecních pozemcích až k hranici pozemku:

Realizaci těchto přípojek plně zajišťuje Obec Vranovice a to včetně potřebných povolení, vlastní realizace a všech souvisejících prací. Vodovodní a kanalizační přípojky budou obcí po dokončení předány vlastníkům napojených nemovitostí a stanou se jejich majetkem. Za vyřízení a realizaci veřejných částí přípojek a převod vlastnického práva obec vybírala poplatek 15 000 Kč na přípojku, a to na základě již podepsané „SMLOUVY O PŘIPOJENÍ NA VODOVOD (KANALIZCI) A PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE“. Předání proběhne formou předávacího protokolu. Spolu s předávacím protokolem bude sepsána také Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Soukromé části přípojek zahrnutých v dokumentaci Stavby: tj. části vedoucí od napojované nemovitosti až na hranici pozemku, resp. až do revizní šachty či vodoměrné šachty a to včetně těchto šachet, potřebné úpravy domovních rozvodů a osazení vodoměrné sestavy pro umístění vodoměru a včetně případných domovních čerpacích stanic u tlakových kanalizačních přípojek. Co se týká stavebního povolení (územního souhlasu) byly i tyto soukromé části povoleny v rámci Stavby a není pro ně již ze strany občanů třeba zajišťovat žádná další povolení. Vyřízení povolení je zahrnuto v paušální platbě za veřejné části přípojek. Vlastní realizaci soukromých částí přípojek si pak zajišťují již vlastníci napojených pozemků či nemovitostí a také plně hradí náklady na jejich realizaci, a to v celém rozsahu. Je také na obyvatelech, zda si soukromé části vodovodní přípojky zrealizují plně či částečně svépomocí nebo prostřednictvím jiné společnosti. Obec Vranovice se společností ŠINDLER také dohodla, že v případě zájmu s realizací přípojek obyvateľům pomohou. Rozsah pomoci i cenu si pak každý odběratel se společností ŠINDLER dohodne individuálně a individuálně si také realizaci prací u této společnosti objedná a uhradí. V případě Vašeho zájmu o tuto službu kontaktujte pracovníka společnosti Šindler (p. Celerýn – stavbyvedoucí, tel: 724 081 116). Alternativně je obec schopna v případě zájmu poskytnout kontakt na společnosti provádějící zemní výkopové práce. Ať už se rozhodnete pro realizaci vnitřních částí přípojek svépomocí nebo prostřednictvím stavební společnosti, je v každém případě při realizaci přípojek nutné dodržet technické podmínky pro realizaci přípojek uvedené v Projektové dokumentaci konkrétní přípojky, která Vám byla předána. Několik projektových dokumentací mají občané ještě na obecním úřadě. Vyzvedněte si je prosím co nejdříve.

Nové přípojky nezahrnuté v dokumentaci Stavby: - Jedná se o ty přípojky, kde požadavek na jejich zřízení vzešel až po dokončení zpracování projektové dokumentace Stavby. Tyto přípojky tedy zatím nejsou zohledněny v žádné projektové dokumentaci a v podstatě se jedná o zcela nové přípojky. V tomto případě tak hradí realizaci přípojek kompletně vlastník napojované nemovitosti (s výjimkou navrtávacího pasu, uzávěru a vodoměru, které ze zákona hradí obec Vranovice z kalkulace ceny vodného a stočného). U těchto přípojek si realizaci i legalizaci přípojek

zajišťují obyvatelé samostatně. V rámci realizace musí žadatelé o nové přípojky doručit na obec projektovou dokumentaci přípojky a podat žádost o vyjádření k dokumentaci a následně jim vydá písemné vyjádření k PD přípojky, kterou žadatelé doručí na místně příslušný stavební úřad MěÚ Rožmitál, který jim stavby přípojky povolí. Souhlas obce k napojení na vodovod a kanalizaci bude vydáván pouze do vyčerpání množstevních limitů pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod sjednaných Smlouvou mezi obcí Vranovice a obcí Sedlice. Zejména v případě dodávky pitné vody je dostupné množství omezeno vydatností vodního zdroje v Sedlici.

- 2) **Jak postupovat po dokončení soukromé části přípojky.** Po dokončení stavby vnitřních částí vodovodní přípojky a před jejím zasypáním kontaktujte pověřeného zástupce firmy ŠINDLER (p. Celerýn 724 081 116), který provede fyzickou vizuální kontrolu připojení. Pokud by to nebylo možné, pak alespoň nezasypanou přípojku nafotíte a fotky odešlete na email obce ([vranovice@tremsin.cz](mailto:vranovice@tremsin.cz)).
- 3) **Jak bude probíhat osazení vodoměru, uzavření smlouvy a zprovoznění přípojky?** Na základě provedené fyzické kontroly, Vás bude kontaktovat pověřený zástupce společnosti 1. SČV, a.s., který na náklady obce provede osazení vodoměru a zároveň předá informaci obci. Obec následně kontaktuje vlastníka napojené nemovitosti a uzavře s ním smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod a zároveň mu protokolárně předá veřejnou část přípojky. Obec zároveň zařídí oznámení užívání přípojky stavebnímu úřadu.
- 4) **Kdy bude možné přípojky využívat a zprovoznit dodávku vody a odvádění odpadních vod:** - V případě vodovodních přípojek bude možné dokončené přípojky po podpisu smlouvy a osazení vodoměru začít využívat od 1.12. 2021. U kanalizačních přípojek bude možné jejich využívání až po dokončení stavby kanalizačního sběrače Hoděmýšl – Rožmitál a jejího uvedení do provozu. Realizaci přivaděče zajišťuje obce Sedlice a v současné době se předpokládá zprovoznění v průběhu ledna 2022. Do té doby musí být odpadní vody z jednotlivých nemovitostí likvidovány stávajícím způsobem, tj. vývozem jímek. O možném zprovoznění přípojek Vás bude informovat pověřený zástupce obce, který zároveň po dohodě s Vámi fyzické zprovoznění přípojky provede.
- 5) **Co s odpadními vodami ve stávajících jímkách po zprovoznění přípojek?** Obsah starých jímek je nezbytné nechat na vlastní náklady vyvézt na ČOV. V žádném případě nesmí být vody z jímek přečerpávány nebo jakkoliv vypouštěny do nové kanalizační přípojky.
- 6) **Je možné zásobovat nemovitosti vodou z vodovodní přípojky a zároveň ze studny?** – Toto varianta je možná pouze v případě, že vodovodní rozvody ze studny nebudou jakkoli propojeny s rozvody napojenými na vodovodní přípojku, aby nemohlo dojít ke kontaminaci vody ve veřejném vodovodu. Není možné ani propojení přes uzavírací ventil, zpětnou klapku či jiný způsob propojení. Rozvody musí být nejpozději v den zprovoznění vodovodní přípojky fyzicky odděleny. V případě, že část nemovitosti bude zásobována ze studny, musí tuto skutečnost občané uvést při podpisu smlouvy. Objem vody pro vodné a stočné jim pak bude, stejně jako občanům využívajícím k zásobování výhradně soukromou studnu, stanoven dle směrných čísel specifické potřeby vody uvedených ve Vyhl. Mze č. 428/2001 Sb., v platném znění.
- 7) **Jaká bude cena vodného a stočného pro obyvatele? Jak bude probíhat fakturace?** Cena vodného pro obyvatele bude maximálně 42,0 Kč bez DPH s tím, že pokud by cena vycházela vyšší, bude obec část nákladů dotovat z obecního rozpočtu. Cena stočného zatím není známa, bude totiž závislá na ceně, za kterou bude město Rožmitál odpadní vodu odebírat a čistit. Tu by obec měla mít k dispozici nejpozději v průběhu listopadu a následně bude cena stočného spočtena a bude zvážena i případná možnost dotace ceny z obecního rozpočtu. O stanovení cen vodného

i stočného bude obec občany informovat. Vodné a stočné bude fakturovat obec Vranovice 1 x za čtvrtletí a to na základě odečtu fakturačních vodoměrů.

Věříme, že poskytnuté informace Vám pomohou se alespoň částečně orientovat ve věci realizace přípojek. S případnými dotazy se můžete obrátit na paní starostku (kontakt: Blanka Strnadová, 721 752 027) nebo místostarostu (kontakt: Jiří Lojín, 606 032 975).