

Memorandum o společném záměru a budoucí Transakci

uzavřené v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Společnost I. SČV, a.s.

se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, 100 00

IČO: 47549793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

zastoupená:

dále jen jako „*I.SČV*“

a

Obec Vranovice

se sídlem: Vranovice 101, Rožmitál pod Třemšínem, 262 42

IČO: 00243558

zastoupené: Blanka Strnadová, starostka

dále jen jako „*Obec*“

(*Obec* a *I.SČV* dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne a roku toto Memorandum o společném záměru a budoucí Transakci (dále jen „*Memorandum*“):

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

1.1. *I.SČV* zahájila jednání o uzavření tohoto Memoranda

1.2. *I.SČV* je provozovatelem vodohospodářských infrastruktur části Vlastníků ve Středočeském regionu (dále souhrnně jen „*Vodohospodářská infrastruktura Vlastníků*“), a to na základě souboru provozních smluv, uzavřených v souladu s příslušnými zadávacími podmínkami, koncesním řízením či relevantními právními předpisy s každým z Vlastníků

(dále obecně jen jako „*provozní smlouvy*“).

1.3. Jednotlivé provozní smlouvy jsou uzavřeny buď s platností na dobu neurčitou nebo s platností na dobu určitou, v závislosti na konkrétních ustanoveních každé z provozních smluv.

1.4. Je úmyslem a záměrem smluvních stran řídit se platnými smlouvami, které mezi sebou mají uzavřeny, až do konce doby platnosti každé z nich.

1.5. Je společnou vůlí a záměrem Vlastníků, aby v regionu panovala jistota zajištění stabilních a kontinuálních služeb pro veškeré obyvatele obce při provozování vodovodů a kanalizací a zajišťování dodávek vody pitné a odvádění a čištění vody odpadní, včetně běžného komfortu těchto odběratelů v rámci poskytování těchto služeb a za současně maximalizace efektivity využívání zdrojů při takovém provozování.

1.6.

1.7.

Obec prohlašuje, že uzavření Memoranda bylo schváleno jeho orgány v souladu se zákonem.

1.8.

1.9. Obec má zájem jednat (společně s ostatními Vlastníky) o budoucím nastavení fungování

po datu skončení provozní smlouvy každého z nich, a to formou transparentního společného dialogu v regionu tak, aby došlo k zajištění kvalitních služeb pro obyvatelstvo každého z Vlastníků

1.10.

1.11.

2. **Toto Memorandum nezakládá závazek kterékoli ze smluvních stran uzavřít dokumenty v něm popsané a realizovat Transakci, jak je popsána dále v tomto Memorandu.** Smluvní strany pro vyloučení pochybnosti prohlašují a potvrzují, že jsou si vědomy, že případná budoucí realizace Transakce předpokládá dohodu na obsahu příslušné transakční dokumentace a podléhá internímu schválení jejich orgány a členy. Bez toho, aby Transakce byla schválena veškerými orgány a osobami, jejichž souhlas je vyžadován (právní úpravou, zakladatelskými dokumenty či jinými interními závaznými předpisy kterékoli ze smluvních stran) není možná její realizace

Toto Memorandum slouží k popisu základních parametrů Transakce, jako východisko budoucích jednání

3.

4.

5.

II. Transakce – zajištění provozování po skončení platnosti stávajících provozních smluv

6. Smluvní strany prohlašují, že je jejich zájmem a záměrem, aby bylo i po skončení platnosti jednotlivých provozních smluv zajištěno kvalitní a plynulé provozování, údržba a obnova Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků. Jelikož Vodohospodářská infrastruktura Vlastníků tvoří do značné míry regionálně propojený a vzájemně souvislý celek, je logickou a preferovanou variantou, aby byla i nadále provozována jediným provozovatelem, neboť takový postup je i ve prospěch koncových odběratelů.

7. Transakce bude spočívat v následujících právních jednáních smluvních stran:

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

III. Mlčenlivost

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazek přísné důvěrnosti a mlčenlivosti ohledně všech informací a podkladů vzájemně předaných v souvislosti s tímto Memorandem.
9. Smluvní strany se zavazují, že informace získané dle tohoto Memoranda nebo na základě jednání o něm nebudou zpřístupněny žádné třetí osobě, pokud nebude povinností smluvní strany je zpřístupnit v souladu s právními předpisy nebo na základě rozhodnutí nebo pokynu orgánu veřejné moci nebo nebudou-li se zpřístupněním výslovně předem a v písemné formě souhlasit obě smluvní strany. Porušení tohoto závazku může vést ke vzniku významné škody a/nebo nemateriální újmy na straně některého z Vlastníků, I.SČV.
10. Povinnost nesdělovat informace se nevztahuje na ekonomické, právní nebo daňové poradce příslušné smluvní strany za předpokladu, že těmto osobám bude uložen obdobný závazek mlčenlivosti.
11. Povinnost nesdělovat informace se nevztahuje na členy orgánů, akcionáře (či společníky) a zaměstnance příslušné smluvní strany v rozsahu nezbytném pro projednání, posouzení a schválení Transakce mezi smluvními stranami.

IV. Doručování

13. Veškeré písemnosti podle tohoto Memoranda budou smluvním stranám doručovány do datové schránky nebo osobně, kurýrem, doporučenou poštou vždy na adresu sídla smluvní strany, uvedenou ke dni odeslání písemnosti ve veřejném rejstříku či zveřejněnou na webových stránkách Obce jako adresa obecního úřadu.
14. Každá ze smluvních stran je nicméně oprávněna zvolit si rovněž doručovací adresu, pokud tuto adresu řádně a způsobem dle tohoto Memoranda oznámí druhé smluvní straně – v takovém případě bude od okamžiku doručení takového oznámení příslušné smluvní straně doručováno na zvolenou doručovací adresu.
15. Kopie jakékoli písemnosti bude pak rovněž příslušné smluvní straně zaslána na kontaktní e-mailovou adresu, resp. na všechny dále uvedené e-mailové adresy (jež je kterákoli smluvní strana kdykoli po uzavření tohoto Memoranda oprávněna změnit jednostranným oznámením):
 - a) kontaktní e-mailové adresy I.SČV;
 - b) kontaktní e-mailová adresa Obce;

Doručením na e-mailovou adresu není nahrazeno doručování na adresu smluvní strany, s výjimkou případů, kdy druhá smluvní strana v odpovědi z kontaktní e-mailové adresy výslovně potvrdí doručení a přijetí zprávy (za takové potvrzení se přitom nepovažuje automaticky odesílané potvrzení serverů, ale pouze osobně sepsané potvrzení).

V. Doba trvání Memoranda, závěrečná ustanovení

16. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho smluvními stranami.
17. Toto Memorandum se uzavírá na dobu určitou.

- 18.

19. Je-li nebo stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto Memoranda neplatným, neučinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbyvajících ustanovení tohoto Memoranda dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neučinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neučinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem a účelem tohoto Memoranda.
20. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vypovědět toto Memorandum, odstoupit od něj nebo jej jinak jednostranně ukončit. Smluvní strany pro vyloučení pochybnosti vyloučují použití dispozitivních ustanovení zákona upravujících právo na vypověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Memoranda. Oprávněným odstoupením (z kogentních důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se toto Memorandum vždy zrušuje ex nunc, přičemž takové odstoupení se stává účinným okamžikem doručení písemného odstoupení ostatním smluvním stranám a Memorandum zaniká pouze ve vztahu k odstupující smluvní straně a přetrvává mezi ostatními smluvními stranami.
21. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazků z tohoto Memoranda podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
22. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, čímž výslovně vyloučují aplikaci § 1765 odst. 1 a § 1766 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. na smluvní vztah založený tímto Memorandem.
23. Vztahy výslovně neupravené tímto Memorandem se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany deklarují snahu řešit jakékoli případné spory smírnou cestou, tj. zejména vzájemným jednáním. Všechny spory vznikající z tohoto Memoranda v případě, že nebude dosaženo smírného řešení, budou rozhodovány příslušným českým soudem podle českého práva.
24. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakékoli právo či povinnost dle tohoto Memoranda, ani toto Memorandum jako celek, bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto Memoranda přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

25. Toto Memorandum je vyhotoveno a podepsáno ve 2 provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
26. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda je jim znám, toto Memorandum vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebylo sjednáno v tisni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Příbrami dne 3.8.2022

Obec Vranovice dne 3.8.2022

Obec Vranovice
Blanka Strnadová
starostka