



ZMĚNA Č. 4 ÚP VRANOVICE

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Datum: Únor 2024

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Vranovice pod Třemšínem, Vranovice v Brdech



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKU STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR,
Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	18.3.2024
Pořizovatel: Obecní úřad Vranovice oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Miroslav Sládek	Správní orgán, který změnu ÚP vydal ZASTUPITELSTVO OBCE VRANOVICE Starostka: Blanka Strnadová
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE	3
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	3
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	3
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 4	4
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	4
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	4
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	4
j) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-5) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb., v příloze 7 části II. bod b).....	4
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	7
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	7
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	7
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	7
q) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	7

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo na svém zasedání 23.6.2023 svým usn. 8/6/2023 schválilo zahájení pořizování změny č. 4 ÚP jako konverzi ÚP do změnového standardu. Pořizovatel obdržel obě stanoviska odboru ŽP KÚ SČK dne 9.10.2023 čj. 097478/2023/KUSK a doplnil Obsah změny č. 4. Protože se správní území dotýká CHKO Brdy, bylo dne 4.10.2023 obdrženo nerozporné stanovisko AOPK. Zastupitelstvo obce dne 27.10.2023 svým usn. 4/10/2023 schválilo úplný Obsah změny a tento předalo zpracovateli. Po obdržení Návrhu změny vyhlásil pořizovatel zahájení řízení o vydání změny č. 4 ÚP a Vyhláškou pozval k veřejnému projednání na den 8.1.2024. Také stanovil termín pro podání připomínek a námitek do 15. ledna 2024. Po vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů předložil pořizovatel Návrh změny k vydání v Zastupitelstvu obce dne 1.3.2024, když před tím provedl kontrolu ETL nástrojem a též faktickou kontrolu dle § 20a StavZák a § 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Pořizovatel nedisponuje ani GIS ani CAD, a proto provedl náležitou kontrolu, jak mu stanoví zákon a prováděcí vyhlášky.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 4 ÚP nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí z důvodu, že Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Vranovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna ÚP se nedotýká zájmů hájených PÚR, ZÚR ani ÚS JČK.

Změna ÚP provádí pouze konverzi celého územního plánu Vranovice s do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

Technická část se zabývá konverzí ÚP Vranovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.. Provedení konverze ÚP je povinností, neboť bylo schválen obsah změny až po 1.1.2023. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch, ploch přestaveb
- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází. V případě bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování je plocha rozdělena na podrobnější podtypy. Důvodem je lepší čitelnost a srozumitelnost celého ÚP.

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES
- Topologická čistota dat

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Vranovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Vranovice do jednotného standardu v souladu vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚP na základě schváleného návrhu nařízení usnesením zastupitelstva.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ve svém stanovisku č.j. SR/1506/SC/2023 - 2 ze dne 4.10.2023 konstatovala, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (dále též „EVL“) nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 097478/2023/KUSK ze dne 9.10.2023 konstatoval, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Vranovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko KÚ nemuselo být vydáno, nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivu SEA.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko KÚ nemuselo být vydáno a nebylo zohledněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-5) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb., v příloze 7 části II. bod b)

Změna je vypracována v souladu se schváleným obsahem Změny ÚP.

Jelikož je změna pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b stavebního zákona, neobsahuje zadání změny.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Technická změna ÚP se zabývá konverzí ÚP Vranovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Provedení konverze ÚP je povinností, neboť bylo schválen obsah změny až po 1.1.2023. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

Stručný soupis provedených úprav:

- Kompletní přečíslování zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině

Zastavitelné plochy

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn
Z.1	B12, P13
Z.2	B11
Z.3	B5
Z.4	P6, B7, P8
Z.5	P9, S10
Z.6	ZS15
Z.7	B4
Z.8	P2, B3
Z.9	B1
Z.10	O14

Plochy přestavby:

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn
P.1	B16

Územní rezerva:

Nové označení ploch změn	Původní označení ploch změn
R.1	B-R

- Změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení

Změna je provedena v rámci odpovídajících ustanovení předmětné vyhlášky, z toho důvodu k věcné změně ÚP nedochází. V případě občanského vybavení je plocha rozdělena na podrobnější podtypy. Důvodem je lepší čitelnost a srozumitelnost celého ÚP.

Původní název plochy s rozdílným způsobem využití	Původní grafická značka	Nový název plochy s rozdílným způsobem využití	Nová grafická značka
Plochy bydlení	B	Bydlení venkovské	BV
Plochy smíšené obytné	S	Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	O	Občanského vybavení všeobecné	OU
		Občanského vybavení veřejné	OV
		Občanského vybavení komerční	OK

		Občanského vybavení - sport	OS
Plochy rekreace	R	Rekreace individuální	RI
Plochy výroby a skladování	V	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy smíšené výrobní	I	Smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy technické infrastruktury	T	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy veřejných prostranství	P	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Zeleň soukromá vyhrazená	ZS	Zeleň – zahrady a sady	ZZ
Plochy dopravní infrastruktury	D	Doprava silniční	DS
Koridor dopravní infrastruktury silniční	D	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití Koridor plošně vymezený	CPZ/ CPU/ CNU
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy lesní	L	Lesní všeobecné	LU
		Lesní jiné	LX
Plochy zemědělské	A	Pole a trvalé travní porosty	AP
		Zemědělské jiné	AX
Plochy přírodní	P	Přírodní všeobecné	NU
		Přírodní jiné	NX
Plochy smíšené nezastavěného území	H	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU
Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru	RH	Smíšené nezastavěného území všeobecné - na plochách přírodního charakteru	MU.r

- Kompletní přečíslování prvků ÚSES
- Topologická čistota dat

V rámci provedené konverze ÚP zůstává zastavěné území beze změny.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Vstupní limity byly změnou ÚP respektovány.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 4 se vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a změn v krajině nemění.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 4 ÚP Vranovice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje včetně jejich aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 4 ÚP Vranovice nedochází k žádným novým záborům zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Technická část se zabývá konverzí ÚP Vranovice do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.. Provedení konverze ÚP je povinností, neboť bylo schválen obsah změny až po 1.1.2023. V rámci konverze ÚP nedochází k úpravám rozsahu ploch změn, které nebyly předmětem obsahu změny.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou ÚP není uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Námitky uplatněny nebyly.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Připomínky uplatněny nebyly.

q) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna ÚP je zpracovaná v prostředí CAD a je v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

Posouzení nástrojem ETL:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541567 spuštěn v 2024-02-09 10:14:25

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Varování: V tabulce PlochyRZV existují neprosté geometrie

Počet 3

Neprosté geometrie uloženy do plochyrvz_pl_not_simple.shp

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet chyb 2

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 204

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 10

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 11

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 7

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Varování: V tabulce USES existují neprosté geometrie

Počet 1

Neprosté geometrie uloženy do uses_pl_not_simple.shp

Počet prvků v tabulce USES : 31

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 541567 ukončen v 2024-02-09 10:14:39

Status: Varování

r) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 4 ÚP Vranovice a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část
 - Grafická část
- 4 Koordinační výkres

strana 3 – 11

1: 5 000