

Smlouva o podnájmu svozových nádob
uzavřená podle § 2215 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

Obec Vranovice

se sídlem Vranovice č.p. 101
262 42 Rožmitál p. Tř.
IČO: 00243558
zast.: Blankou Strnadovou, starostkou

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

[jméno a příjmení]

narozen/a [datum]

bytem [ulice, PSČ, obec]

(dále společně jen „**podnájemce**“) na straně druhé

dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u :

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je objednatelem díla a služeb svozu SKO se společností Západočeské komunální služby a.s., IČ 25217348, jako zhotovitelem a v rámci uvedeného smluvního vztahu má v pronájmu svozové nádoby / kontejnery určitého typu.
2. Pronajímatel přenechává podnájemci do užívání svozovou nádobu / kontejner určitého typu specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**nádoba**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Nádoby jsou čípané.
3. Podnájemce přebírá tyto nádoby do užívání pro účel sběru a svozu komunálních odpadů **na své adrese uvedené v této smlouvě** nebo na adrese

II.

Předmět Smlouvy

1. Nájemce touto smlouvou přenechává předmět podnájmu, jak specifikován v čl. I. této smlouvy, k užívání podnájemci, podnájemce není povinen platit nájemné a je povinen užívat předmět podnájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Nájemce přenechává předmět podnájmu podnájemci ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Podnájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu podnájmu znám, se stavem předmětu podnájmu se důkladně seznámil, před podpisem této smlouvy si jej důkladně prohlédl a

předmět podnájmu přebírá ve stavu, v jaké se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

3. Ohledně předání předmětu podnájmu bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu podnájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu podnájmu v době předání.

III.

Doba podnájmu

1. Podnájem dle této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Po uplynutí doby 5 let trvání této smlouvy se nádoza stává automaticky vlastnictvím podnájemce.

IV.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce je povinen řádně užívat předmět podnájmu, aniž by docházelo k jeho nadměrnému opotřebení.
2. Podnájemce se zavazuje užívat nádoby řádně, nepoškozovat je a umožnit jejich přístup pro svoz odpadů.
3. Podnájemce se zavazuje nevyužívat nádoby k jiným účelům, než je svoz komunálního odpadu určeného obecními pravidly.
4. V případě poškození nádob z jiných než běžných důvodů je Podnájemce povinen uhradit vzniklou škodu podle skutečných nákladů.
5. Podnájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu podnájmu i údržbou jinou a veškeré opravy na něm.
6. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu těch oprav, které je povinen provést nájemce a umožnit jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
7. Podnájemce není oprávněn zříditi užívací právo k předmětu podnájmu třetí osobě.
8. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájemního vztahu dodržovat obecně závazné předpisy vztahující se k požární ochraně, hygieně a udržovat předmět podnájmu v čistotě a pořádku.
9. Podnájemce nesmí provádět na předmětu podnájmu stavební úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce, a to ani na svůj náklad.

V.

Zánik podnájmu

1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) okamžikem zániku nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - b) písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem, a to ke sjednanému datu.
2. Nájemce může vypovědět podnájemní vztah bez výpovědní doby, pokud podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Smluvní strany sjednávají, že za zvláště závažné porušení povinností podnájemce se považuje případ, kdy podnájemce:
 - a) neoznámí nájemci potřebu provedení oprav,
 - b) neučiní nezbytná opatření proto, aby zabránil vzniku škody,
 - c) neodstraní poškození předmětu podnájmu, pokud je k tomu povinen.

Nájemce je oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby dle tohoto odstavce jen tehdy, pokud před doručením výpovědi podnájemce vyzve, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, případně odstranil protiprávní stav.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že obec je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 c Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a je tak povinen, v případě neaplikování zákonných výjimek, zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však okamžikem nabytí účinnosti smlouvy nájemní uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, jak uvedena v čl. I. této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu s tím, že po jednom (1) vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést změny nebo doplnění této smlouvy v jiné než písemné formě.
5. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
6. Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: - č. 1 Předávací protokol

V..... dne

V..... dne

Nájemce:

Podnájemce:

.....

.....

Předávací protokol o předání svozových nádob

(součást smlouvy o podnájmu svozových nádob)

Datum předání:

1. Smluvní strany

Předávající (Obec – Pronajímatel):

Obec Vranovice

se sídlem Vranovice č.p. 101

262 42 Rožmitál p. Tř.

IČO: 00243558

zast.: Blankou Strnadovou, starostkou

Přebírající (Podnájemce – občan):

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

2. Předmět předání

Předávající předává, přebírající přebírá do užívání níže uvedené **svozové nádoby**:

| Typ nádoby | Objem / označení | Počet kusů | Stav při předání |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | |
| | | | |

Umístění nádob na adrese:

3. Stav a výhrady

Přebírající potvrzuje, že si nádoby před převzetím prohlédl(a) a jejich stav odpovídá skutečnosti uvedené výše.

(pozn.: lze dodat i fotografickou dokumentaci přílohou)

4. Prohlášení přebírajícího

Přebírající potvrzuje, že nádoby byly předány v uvedeném stavu a souhlasí s jejich užíváním podle podmínek smlouvy o podnájmu.

5. Podpisy

Za Obec – Předávající:

.....

(jméno, funkce)

Podnájemce – Přebírající:

.....

Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.